



RESUMEN EJECUTIVO DOSSIER

El presente Dossier busca explicar la situación actual existente en la Asociación Civil Mirador Los Samanes y en el proyecto de mismo nombre.

Para poder comparar los valores históricos de Costos, Presupuestos y Aportes efectuados en años anteriores con el presente y futuro, se trabajó convirtiendo los Bolívares en Unidades Tributarias Venezolanas. Esto permite tener “Valores Constantes” de la inversión y cotejar Aportes vs. Gastos + Costos en forma razonable.

Se consiguió que la Gerencia reconociera a favor de los Asociados una tasa de 6% de rendimiento anual en Unidades Tributarias sobre la Totalidad de los Aportes históricamente efectuados.

- a) El Costo Total del Desarrollo que debería ser repartido en las Cuotas de Participación es de **3.109.455,55 Unidades Tributarias**.
- b) El Total de los Aportes recibidos por las Cuotas de Participación hasta el presente suma **2.066.317,80 Unidades Tributarias**.
- c) El Total del rendimiento reconocido a favor de los asociados-inversionistas suma **369.103,53 Unidades Tributarias**.
- d) El saldo pendiente por pagar de las Cuotas de Participación (Socios) para la culminación del proyecto es de **684.157,66 Unidades Tributarias**.
- e) El Costo Total efectivamente cargado a los Inversionistas-Socios en sus respectivas Cuotas de Participación incluyendo la Cuota de Nivelación aquí indicada es de **2.750.475,45 Unidades Tributarias**.
- f) El Valor de venta actual de las Cuotas de Participación de la Asociación Civil supera los **4.287.878,40 de Unidades Tributarias**.
- g) El rendimiento en Unidades Tributarias de la Asociación Civil como un todo supera **1.537.402,95 Unidades Tributarias**, que representa un rendimiento en términos **REALES** superior al **56%**. El rendimiento en Bolívares sobre pasa el **224%**.

Este monto por pagar Total es distribuido en las Cuotas de Participacion a través de una Alícuota Condominial corregida, a través de un método aplicado por consenso entre la Gerencia, Junta Directiva de MLS y los Miembros de las Comisiones elegidos en la 1era. Asamblea Extraordinaria de Enero 2008 y posteriormente se le restan los aportes pagados individualmente en Unidades Tributarias con el rendimiento del 6% anual. El resultado es la Cuota de Nivelación que en este Dossier se está aplicando.

Para lograr una explicación más detallada de estos aspectos se les anexa al presente Resumen Ejecutivo, los siguientes documentos que forman parte del Dossier:

- 1) Resolución de Junta Directiva A.C. MLS 14-08-09. Esta Resolución explica las causas y oficializa la obligación para todas las Cuotas de Participacion (Socios) de la referida Cuota de Nivelación, la cual representa e incluye TODO el saldo pendiente de pago final de su Cuota de Participacion.
- 2) Resumen Histórico. En este resumen se puntualizan la historia con los Hitos más importantes ocurridos en el proyecto y en la Asociación Civil MLS desde su fundación hasta el presente.
- 3) Cuadro Nivelación Inversionista (CIN). En este documento se explica la nomenclatura de su Cuota de Participacion en MLS, los aportes históricos efectuados por usted y su conversión a Unidades Tributarias Venezolanas, el valor de la Cuota de Nivelación respectiva, el Costo Total de la Cuota de Participacion incluyendo la Cuota de Nivelación respectiva, El Precio de Venta actual, La Utilidad obtenida por su Inversión al presente y el Cronograma de Pago previsto para la misma.

Soportes adicionales serán publicados en la página web del desarrollo www.mirador.com.ve , tales como: Cuadros de Presupuestos, Variaciones, Costos, Fotografías del avance histórico del desarrollo, etc.

Para atender cualquier solicitud se hará en primer término a través de las consultas vía email, en segunda instancia vía teléfono y en tercera con previa cita durante la semana en horarios de 9:00 a.m. a 12:30 p.m. en oficinas ubicadas en el Centro de Servicios Plaza la Boyera frente a las anteriores oficinas de Atención al Cliente.