

DECLARACION JURADA DE NO ACEPTACION DE ESTACIONAMIENTO ADICIONAL

Yo, _____, de nacionalidad _____, con domicilio en _____, titular de la Cédula de Identidad No. _____, por medio del presente documento manifiesto:

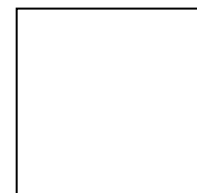
He suscrito con la Asociación Civil Mirador los Samanes, una Cuota de participación relativa a un apartamento residencial, **identificada con la Nomenclatura:** _____, ubicada en la Calle el Colegio, Urbanización Los Samanes, Municipio Baruta Estado Miranda.

Las cuotas de participación fueron ofrecidas originalmente con un puesto de estacionamiento. En virtud de las innumerables solicitudes de estacionamientos adicionales se ofrecieron en venta puestos adicionales dándole prioridad a los apartamentos de 115 m2, luego a los de 100 m2 y finalmente a los apartamentos de 67 m2, ya que en el proyecto original no se contaba con la disponibilidad ni la posibilidad de ofrecer estacionamientos adicionales. En los actuales momentos y obedeciendo a la realidad anterior, el 35% de los asociados YA cuentan con un estacionamiento adicional y se tienen en lista de espera más de 30 solicitudes. En tal sentido declaro:

1. Que se me ha informado suficientemente que el proyecto modificado contempla la construcción de un edificio exclusivo para estacionamientos y maleteros, ubicado en la terraza norte del desarrollo, contiguo a la rampa de acceso a las aéreas recreativas, donde se contempla la construcción de 4 niveles dispuestos para tal fin, con los que se tendría la posibilidad cierta de que todos los apartamentos de 100 m2 y 67 m2 del desarrollo podrían contar con dos (2) estacionamientos y todos los apartamentos de 115 m2 con tres (3) unidades.
2. Que de esta manera el Proyecto pasaría a cumplir holgadamente las normas que, en materia de espacios de estacionamientos, exigen las leyes y las Variables Urbanas Aprobadas al Desarrollo.
3. Que se atiende y queda completamente satisfecha la demanda de espacios de estacionamiento adicionales.
4. Que he sido ampliamente informado que con la firma del presente declaración queda afectada notablemente el valor de mi cuota de participación y que la posible cesión o traspaso -a futuro- de la misma puede verse perjudicada, toda vez que en el mercado inmobiliario los apartamentos con dos estacionamientos se venden con mayor facilidad que los que poseen un solo espacio, así lo han venido reportando los vendedores que ha realizado las últimas transacciones en Mirador los Samanes.
5. Que el estacionamiento adicional que teóricamente le correspondería a esta cuota de participación va a ser ofrecido en venta a cualquier asociado interesado en un tercer o un cuarto estacionamiento, por lo que más adelante no podrá ser posible la adquisición de un estacionamiento adicional.
6. Que no obstante lo anterior, rechazo la posibilidad de adquirir el o (los) puesto(s) de estacionamiento que se me está ofreciendo en esta oportunidad.

En Caracas, a los _____ días del mes de _____ de 2010.

FIRMA _____



HUELLA

Nota: Esta declaratoria deberá anexarse a la Cuota de Participación formando parte integrante de la misma.